



**Sistemazione di via dei Corbezzoli nel tratto compreso tra via Degli Ulivi e via dei Ginepri nel quartiere di Serra li Pozzi**

**Procedura negoziata tramite piattaforma “SardegnaCAT” ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023**

**Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell’art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023**

**CUP I29J24000260004 – CIG B786D233CF**

## **VERBALE DI GARA n. 2**

### **Premesso che:**

- con Determinazione n. 1778 del 01/07/2025 del Dirigente dell’Area lavori pubblici, manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione ecologica del Comune di Porto Torres è stato approvato lo schema di lettera d’invito e disciplinare di gara per l’appalto dei lavori relativi alla *Sistemazione di via dei Corbezzoli nel tratto compreso tra via Degli Ulivi e via dei Ginepri nel quartiere di Serra li Pozzi - CUP I29J24000260004* - ed è stata attivata la procedura di affidamento dei Lavori anzidetti mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, e ricorso al mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, per un importo complessivo di € 244.136,16;
- è stato dato corso alla procedura di gara per l'appalto anzidetto con RdO n. rfq\_467661 tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, pubblicata il 03/07/2025, avente CIG B70A624E2D e scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 18/07/2025 alle ore 12:00, invitando i seguenti operatori a presentare offerta:

| <b>Denominazione</b>                          | <b>Comune</b>        |
|---|----------------------|
| 2C COSTRUZIONI S.R.L.                         | SANT'ANGELO ROMANO   |
| A.G.C.M. COSTRUZIONI SRL                      | VILLA BARTOLOMEA     |
| ADRIATICA S.R.L.                              | GRADO                |
| ALMA S.r.l.                                   | Buddusò              |
| APPALTI SYSTEM S.R.L.                         | MILANO               |
| ECO RDT SRL                                   | CHIARAMONTI          |
| ECOS SRL                                      | SANTA MARIA COGHINAS |
| Edil M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL UNIPERSONALE | Osilo                |
| G.B.M.L. SRL                                  | Tertenia             |
| GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.      | Porto Torres         |
| GP COSTRUZIONI STRADALI SRL                   | Pozzomaggiore        |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Impresa edile- movimento terra Coccollone Claudio | Fonni                     |
| Impresa Edile Ticca S. & Daga A. s.n.c.           | Oliena                    |
| IMPRESA MANDRAS AMEDEO PIETRO                     | OLBIA                     |
| LILLIU STEFANO SRL                                | UTA                       |
| M.C.F.3 COSTRUZIONI SRL                           | SELARGIUS                 |
| PINDUCCIU ELIO VITTORIO                           | TEITI                     |
| SERGIO PIANU SRL                                  | TERRALBA                  |
| Todini Costruzioni Generali S.p.A                 | Roma                      |
| ZANNINI ROBERTO                                   | CASTELNOVO NE' MONTI (RE) |
| Zanolla Francesco Srl Unipersonale                | Sassari                   |

- Come risultante dal verbale di gara n. 1:
  - il 18/07/2025 è stata verificata la presentazione dell'offerta da parte di n. 6 operatori economici e precisamente:

| Denominazione                                     | Comune               | Partita IVA |
|---|----------------------|-------------|
| ALMA S.r.l.                                       | Buddusò              | 02158300901 |
| ECOS SRL  | SANTA MARIA COGHINAS | 02888550908 |
| Edil M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL UNIPERSONALE     | Osilo                | 03002580904 |
| GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.          | Porto Torres         | 02066230901 |
| GP COSTRUZIONI STRADALI SRL                       | Pozzomaggiore        | 02431660907 |
| Impresa edile- movimento terra Coccollone Claudio | Fonni                | 01326600911 |

- in data 21/07/2025, rilevate alcune carenze nelle dichiarazioni, attraverso il sistema di messaggistica di SardegnaCAT si è provveduto a trasmettere le relative richieste di integrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101, comma 1, del Codice, da trasmettere quanto prima e comunque non oltre il 26/07/2025;
- il 28/07/2025 è stato preso atto che sono pervenute le integrazioni richieste da parte degli operatori Coccollone ed EdilM.A. e si è proceduto all'esclusione del concorrente ECOS SRL per le motivazioni espresse nel verbale n. 1. Il verbale n. 1 è stato trasmesso ai concorrenti il 28/07/2025 alle ore 13:38

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventicinque addì 28 del mese di luglio, alle ore 13:42 circa, in qualità di Responsabile della fase di affidamento, ho proceduto all'apertura della busta virtuale contenente le offerte economiche e, con il RUP, all'esame delle stesse, riscontrandole tutte regolari e precisamente:

| Denominazione                                     | Ribasso % | manodopera  | oneri aziendali |
|---|-----------|-------------|-----------------|
| ALMA S.r.l.                                       | 22,390    | € 42.000,00 | € 1.850,00      |
| Edil M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL UNIPERSONALE     | 18,103    | € 41.359,62 | € 9.721,25      |
| GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.          | 12,664    | € 41.500,00 | € 4.000,00      |
| GP COSTRUZIONI STRADALI SRL                       | 10,020    | € 43.500,00 | € 6.750,00      |
| Impresa edile- movimento terra Coccollone Claudio | 23,451    | € 41.359,62 | € 6.500,00      |

Risultando almeno 5 offerte valide, si procede al calcolo dell'anomalia secondo quanto previsto dall'art. 54 del Codice e dall'art. 16 del Disciplinare. Da tale calcolo risulta migliore offerta non anomala quella di Edil M.A. di Manca Antonello S.r.l. Unipersonale avente sede legale in Loc. Segaiscos 4 - Osilo, P.IVA/C.F. 03002580904, che ha offerto un ribasso pari al 18,103% sull'importo soggetto a ribasso, si propone di aggiudicare alla stessa l'appalto in oggetto, rappresentando che l'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati e all'approvazione degli atti di gara da parte del Dirigente dell'Area.

Si evidenzia che, stante il ribasso offerto, risulta il seguente corrispettivo:

| <b>Quadro riassuntivo appalto</b> |  |              |
|-----------------------------------|--|--------------|
| A                                 | Importo complessivo soggetto a ribasso                             | € 196.425,03 |
| B                                 | Ribasso offerto (18,103% di A)                                     | € 35.558,82  |
| C                                 | Importo al netto del ribasso (A-B)                                 | € 160.866,21 |
| D                                 | Costi per l'attuazione della sicurezza<br>(non soggetti a ribasso) | € 6.351,51   |
| E                                 | Manodopera<br>(non soggetta a ribasso)                             | € 41.359,62  |
| F                                 | Totale appalto   | € 208.577,34 |

Ai fini della trasparenza delle operazioni di gara si rappresenta che tutte le operazioni verbalizzate sono tracciate all'interno del portale telematico.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che verrà trasmesso al Dirigente dell'Area per i provvedimenti di competenza.

Letto e sottoscritto da:

Il Responsabile della fase di affidamento

Dott. Marco Azara

Il Responsabile Unico di Progetto

Geom. Silvio Cambula